

АКТ за 2019 год
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
 г. Барнаул "31" декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Малахова, 79А к1,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Ганьшиной Марины Викторовны,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником нежилого помещения, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании решения общего собрания от 25.12.2017г, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 либо доверенность, дата, номер)--
и ООО УК "ЖЭУ 24",
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме)
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
 действующий на основании устава,
 (указывается правоустанавливающий документ)
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
 основании договора управления многоквартирным домом от "25" декабря 2017 г. (далее -
 "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме N 79А к1 расположенном по адресу: Малахова 79А к1

Доходы

| I. Содержание помещения | | | |
|---|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| начислено в текущем году | оплачено в текущем году | общая задолженность | |
| 606409,20 | 569597,28 | 106430,41 | общее |
| 585791,29 | 550230,97 | 102811,78 | без ИВЦ |
| II. Доходы от аренды общего имущества МКД | | | |
| Наименование | начислено в текущем году | оплачено в текущем году | общая задолженность |
| "Оранжевый слон" | | | |
| МТС ПАО | 3840,00 | 3920,00 | 320 |
| ТТК | 0,00 | 0,00 | |
| Ростелеком | 720,00 | 480,00 | 240,00 |

| | | | | |
|--------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | | |
| Итого | | 4560 | 4400 | 560 |
| | остаток предыдущего года | оплачено в текущем году | расходы текущего года | остаток текущего года |
| Итого | -32888,65 | 554630,97 | 540063,68 | -18321,36 |

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД

| | | | | |
|----|---------------------|---------|--|-----------|
| 1 | ИТР | 6025,65 | В т.ч. ПФР 1397,65; НДФЛ 602; к выдаче 4026,00 | |
| 2 | Бухгалтер по кварт. | 1131,43 | В т.ч. ПФР 262,43; НДФЛ 113; к выдаче 756,00 | |
| 3 | Паспортист | 963,48 | В т.ч. ПФР 223,48; НДФЛ 96; к выдаче 644,00 | |
| 4 | Слесарь сантехник | 4189,83 | В т.ч. ПФР 971,83; НДФЛ 418; к выдаче 2800,00 | |
| 5 | Электромонтер | 1197,84 | В т.ч. ПФР 277,84; НДФЛ 120; к выдаче 800,00 | |
| 6 | Дворник | 8991,61 | В т.ч. ПФР 2085,61; НДФЛ 898; к выдаче 6008,00 | |
| 7 | техничка | 342,42 | В т.ч. ПФР 79,42; НДФЛ 34; к выдаче 229,00 | |
| 8 | услуги юриста | 473,92 | В т.ч. ПФР 109,92; НДФЛ 47; к выдаче 317,00 | |
| 9 | мастер | 962,17 | В т.ч. ПФР 223,17; НДФЛ 96; к выдаче 643,00 | |
| 10 | диспетчер | 783,80 | В т.ч. ПФР 181,80; НДФЛ 78; к выдаче 524,00 | |
| 11 | резерв на отп. | 1892,27 | итого | 291018,64 |

II. Работы и материалы (управление МКД)

итого 53382,44

III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)

| | | | |
|---|----------------------|----------|---|
| 1 | Кровля | 2264,15 | Ремонт кровли; Скидывание снега с крыши; ремонт фоновой на чердаке подъезд № 2; Ремонт водосточной системы подъезд № 1; Ремонтные работы; устранение течи; |
| 2 | Подъезд | 986,33 | Ремонт канализации; Ремонтные работы; Ремонтные работы; ремонт двери; герметик; Установка знака на фасаде дома; |
| 3 | Мусоропровод | 1260,00 | Покраска контейнерной площадки; |
| 4 | Подвальное помещение | 11529,79 | Герметик для сантехника; Замена канализации в подвале подъезд № 2 (сварка) Перчатки, фонарик; Лен; изготовление гидрозамка (сварка, бетонные работы); Нить для герметика; Ремонтные работы; перчатки; |
| 5 | Система отопления | 22855,60 | Замена кранов отопления; Спецодежда для слесаря; Подготовка системы отопления к отопительному сезону; замена кранов; Установка предохранительного клапана (сварка); установка шарового крана Ду32; Подготовка к отопительному сезону; замена задвижек Ду80 2шт; покраска элеваторов; частичная теплоизоляция; установка переходных муфт; установка термоманометров 2 шт; Установка хомутов; |

| | | | |
|---|--------------------------|----------|---|
| 6 | Система водоснабжения | 54,20 | Перчатки для слесаря; |
| 7 | Система электроснабжения | 204,55 | Изолента; батарейки для фонарика; Замена ламп у входов; |
| 8 | Придомовая территория | 13771,08 | Перчатки; Лопата штыковая; Грабли веерные, ледоруб, посыпка дороги песком; Грабли; метла; мешки для уборки мусора и листвы; Благоустройство клумб; перчатки; покос травы; Грабли; метла; мешки для уборки мусора и листвы; покос травы; Ремонт детской площадки; покос травы; Благоустройство; пакеты для мусора; покос травы; перчатки; перчатки; ремонт инвентаря; перчатки; мешки для мусора; ремонт скребка; лопата штыковая; пакеты для листвы и мусора; рукавицы утепленные; Рукавицы утепленные; |
| 9 | пломбировка ИПУ | 0,00 | пломбировка водосчетчиков 2 шт; снятие контрольных показаний 4 шт |
| | | 0,00 | |
| | | | итого 52925,70 |

IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)

| | | | |
|----|----------------------------|----------|---|
| 1 | Дератизация | 406,26 | |
| 2 | Обслуживание ОДПУ | 10200,00 | 3 эл/сч, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка |
| 3 | Ремонт межпанельных швов | 0,00 | |
| 4 | аварийная служба | 2625,00 | кв.28; кв.7; кв.43; |
| 5 | Ремонт вентиляции | 0,00 | |
| 6 | страхование лифтов | 0,00 | |
| 7 | услуги спецтехники | 10805,52 | Расчистка снега трактором |
| 8 | услуги по уборки подъездов | 33600,00 | подъезд № 1, № 2 |
| 9 | Кровля | 0,00 | |
| 10 | Подъезд | 0,00 | |
| 11 | Мусоропровод | 0,00 | |
| 12 | Подвальное помещение | 0,00 | |
| 13 | Система отопления | 8000,00 | Промывка, опрессовка системы отопления; |

| | | | | | |
|--|------------------------------|----------|--|-------|-----------|
| 14 | Система водоснабжения | 0,00 | | | |
| 15 | Система электроснабжения | 0,00 | | | |
| 16 | Придомовая территория | 46402,81 | Укладка асфальта; вывоз веток, листья | | |
| 17 | Обслуживание ИТП | 18000,00 | | | |
| | | | | итого | 130039,59 |
| V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов | | | | | |
| | Сверхнормативное потребление | 12697,31 | сверхнормативное потребление по холодной воде (294,2м3); водоотведение - (294,2м3); по горячей воде (00,0м3) | | |
| | | | | итого | 12697,31 |

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 540063,68 руб. (Пятьсот сорок тысяч шестьдесят три рубля 68 копеек).
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - преседатель совета МКД Ганьшина М.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)